Judikatura

Příklad

* Rozhodnutí
  + Umístění do náhradní péče
  + Chovatel bude povinen nahradit náklady péče farmě, kam budou dočasně umístěna
* Odpor
  + Ke kterému soudu se má obrátit 🡪 náklady podle civilnímu soudu

Rešerše Judikatury

* Kde hledat
* Komentář – konkrétní právní ustanovení
* Komerční informační právní systémy ()
* Webové stránky soudu – Nejvyšší soud, Ústavní soud (Nalus)
* Stránky justice.cz - sekce judikatura
* Žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím – požádat o konkrétní rozhodnutí – velmi přesně specifikovat

Fyzické osoby

* Osoba v právním smyslu = nositel právní osobnosti (právní subjektivity)
  + Přirozená = z povahy lidského tvora
  + Umělá = právnické osoby
* Právní způsobilost osob
  + Právní osobnost = pasivní, může mít práva a povinnosti
  + Svéprávnost = aktivní, jestli vlastním právním jednáním mohu nabývat práva a brát na sebe povinnosti
  + Deliktní způsobilost = Způsobilost nést následky vlastního protiprávního činu
  + Svéprávnost a deliktní způsobilost nabývány postupně (graduálně)
* Přičitatelnost x způsobilost
  + Nějaké osobě se přičítá právní jednání nebo protiprávní čin někoho jiného
  + Např. Uklízečka zničí vázu, ale náhradu škody hradí společnost, která si to pak vezme u té uklízečky
* Nemožnost vzdání se právních způsobilostí (§16 OZ)
  + Následek zdánlivosti
* Osoba je právnická nebo fyzická (§18 OZ)
* Osoba v právním smyslu
  + Mít a vykonávat práva může mít jenom osoba. Ukládat a vymáhat povinnosti lze jen vůči osobě (§17 odst. 1)
    - Zřízení práv n. povinností neosobě (nonsubjektu, odst. 2)
* Občanskoprávní zakotvení
  + Každý člověk má vrozená, již samotným rozumem a citem poznatelná přirozená práva, a tudíž se považuje za osobu. (§19)
  + Přirozenoprávní přístup. Antropocentrismus.
    - §3 odst. 1
    - Článek 6 VDLP

Nezletilí

* Zletilosti se nabývá 18 rokem
* Částečná svéprávnost – za podmínky rozumové a volní vyspělosti
  + Rozsah dle volní a rozumové způsobilosti nezletilých takového věku.
* Další způsobilost – za dalších podmínek
  + Jednání se souhlasem zákonného zástupce
  + Závazek k výkonu závislé práce a nástup do práce
    - Pokud je starší 15 let, po ukončení školní docházky
  + Umělecká, kulturní, reklamní, sportovní činnost
    - Těm, kterým nebylo ještě 15
    - Upraveno zákonem o zaměstnanosti, zákonný zástupce podá žádost a tu musí schválit krajská pobočka úřadu práce
    - Nesmí omezovat rozvoj dítěte a nesmí zasahovat do základního vzdělání
* Plná svéprávnost – za dalších podmínek a soudní ingerence
  + Uzavření manželství nezletilým
  + Přiznání svéprávnosti nezletilému
    - Starší 16 let
    - Schopen sám se živit
    - Podá rodič nebo on sám

Podpůrná opatření a omezení svéprávnosti

* Podpůrná opatření
  + Podstata, význam
    - Pokud jedinec trpí duševní nedostatečností, mají za cíl jedince podpořit v právním styku
  + Typy
    - Předběžné prohlášení
    - Nápomoc při rozhodování
    - Zastoupení členem domácnosti
  + Vztah k omezení svéprávnosti
* Předběžné prohlášení
  + Komu slouží, právní základ, právní podstata a forma, role soudu
    - Někomu, kdo očekává že nebude moci právně jednat
    - Jednostranné prohlášení dotyčné osoby
    - Můžu si dopředu určit, že když už nebudu schopen právně jednat, jak budou spravovány moje záležitosti, kdo je bude spravovat a kdo se stane mým opatrovníkem¨
    - Veřejné listině – notář, soukromá listina – 2 svědci
    - Soud předběžné prohlášení neschvaluje
* Nápomoc při rozhodování
  + Komu slouží, právní základ, právní podstata a forma, role soudu
    - Smlouva o nápomoci
    - Forma je písemná
    - Soud smlouvu o nápomoci schvaluje, schválení je podmínkou k účinnosti smlouvy
* Zastoupení členem domácnosti
  + Kterému brání vysloveně právně jednat
  + 2 Fáze
    - Budoucí zástupce vysvětlí zastupovanému, v čem bude zastoupení spočívat
    - Soudní – zastoupení členem domácnosti schvaluje soud
  + Člen domácnosti bude dotyčného zastupovat v rozsahu běžných záležitostí
  + Soud schvaluje zastoupení, ale už je samotnou podmínkou vzniku zastoupení
  + Podpůrný zástupčí institut: Když nemá nikoho, kdo by za něj mohl jednat
* Omezení svéprávnosti
  + Poslední řešení
  + Pouze soudem
  + Rozsah: dle výroku rozhodnutí soudu, vždy zachováno jednání v běžných záležitostech každodenního života
  + Trvání: nejdéle na 3 roky (5 let), možnost prodloužení

**Zastoupení**

* Zastoupení první hlava III OZ – jen přímé
* Zastoupení nepřímé bez ucelené úpravy
* Obecně:
  + Nutný nebo dobrovolný protějšek vlastního jednání osoby
  + Různé důvody a motivy – různé, cokoliv
* Přímé a nepřímé (podle právních účinků)
  + Přímé
    - Účinky právního jednání zástupce nastávají přímo u zastoupeného
    - Zástupce jedná jménem zastoupeného a na účet zastoupeného
  + Nepřímé
    - Právní účinky jednání zástupce musí být na zastoupeného převedeny
    - Jedná jménem zástupce na účet zastoupeného
* Fideikomis = dlouhodobá forma nepřímého zastoupení
* Poselství = neprojevuje vlastní vůli
  + Velmi malé dítě, které pošleme vyřídit nějakou zprávu.
* **Zastoupení přímé**
  + Podle právního důvodu
    - Zastoupení smluvní = synonymum je zmocnění
    - Zastoupení zákonné
    - Opatrovnictví
  + Zastoupení smluvní
    - Smlouvy příkazního typu
      * Smlouva o obstarání cizí záležitosti
      * Může, ale nemusí mít povahu právního zastoupení
    - Dohoda o zastoupení
      * Jedna strana zastupuje druhou
      * Obstarání cizí záležitosti na bázi zastoupení
    - Zmocnění
      * Smluvní povolení někoho zastupovat
    - Plná moc
      * Důkaz o zastoupení
      * Může a nemusí být součástí dokumentu
  + Nedostatek n. překročení zástupčího opr. (exces a absence)
    - §440 OZ – Překročení nebo ho nemá – Je vázán sám
    - §446 OZ – Překročení – Musí jednání odmítnout, pak je vázán sám ten, kdo jednal

Ochrana osobnosti

* Úvod
  + Ochrana pouze fyzických osob
  + Vedle ochrany poskytované jinými odvětvími
  + Důraz na lidskoprávní východiska
* Právní úprava
  + Právo mezinárodní (zejm. Evropská úmluva o lidských právech a základních svobod.)
  + Právo EU (čl. 6 SEU, z konkrétních předpisů např. GDPR)
  + Právo ČR (Listina základních práv a svobod a další.)
* Pojem
  + Úprava osobnostních práv jako výseče osobních práv
  + Úprava všeobecných osobnostních práv jako protějšku zvláštních osobnostních práv
    - Zvláštní = spojeno s určitou kategorii lidí, např. autorské právo
* Předmět
  + Osobnost člověka
    - (Ne právní osobnost – právní subjektivita)!!!
  + Pokus o vymezení osobnosti člověka
    - Souhrn složek biologických, psychologických a sociálních aspektů
  + Základní charakteristiky osobnosti člověka
    - Monistické chápání
      * Osobnost je víc, než souhrn jednotlivých hodnot
    - Včetně projevů osobní povahy
      * To, že se nějak projevíme navenek neznamená, že
    - Včetně sociálního rozměru
      * Můžeme požadovat ochranu i pro sebe, když šlo o někoho, ke komu máme citový vztah
* Subjekty
  + Subjekt osobnostních práv
    - Dotyčný člověk
  + Subjekty oprávněné uplatnit ochranu osobnosti
    - Dotyčný člověk dle §82 odst.1
    - Jiná osoba dle §82 odst. 2 a §83 OZ
      * Za života dotyčného člověka
        + Zainteresovaná právnická osoba
      * Po smrti dotyčného člověka
        + Blízká osoba (§22)
        + Zainteresovaná právnická osoba
    - Důvěrník nebo podpůrce dle §107 OZ
* Nároky z ochrany osobnosti dle §82
  + Zdržovací (negatorní)
  + Odstraňovací (restituční)
* Nárok z ochrany osobnosti dle §2951 a §2956
  + Na zadostiučinění (satisfakční)
    - Materiální satisfakce = musíme co nejlépe doložit, jaký to na nás má dopad

**Právnická osoba**

* 1) Pojetí právnické osoby
  + Právnická osobnost je org. Útvar, o kterém zákon stanoví, že má právní osobnost, nebo jehož právní osobnost zákon uzná.
    - Teorie fikce
    - Stanovení (…je právnickou osobou) a uznání (kvůli zahraničním subjektům) právní subjektivity
  + Třídění
    - Dle vlivu soukromé vůle na jejich trvání
      * Právnické osoby soukr. a veř. práva
    - Dle účelu
      * Právnické osoby ustavené v soukr. a veř. zájmu
      * Cevro = osobou soukromého práva, ale je zařazeno ve veřejném zájmu
    - Dle právní podstaty
      * Asymetrické členění na korporace, fundace, ústavy
      * **Korporace** = skupina právních forem, sdružení osob
        + Spolek
      * **Fundace** = skupina právních forem, sdružení majetku
        + Nadace
      * **Ústavy** = jediná právní forma, osobní + majetkové
        + Její výsledky jsou dostupné všem, za předem daných a rovných podmínek
        + Spočívá v činnosti, která je prospěšná společensky nebo hospodářsky
* Právnická osoba, korporace, společnost, spolek
  + §20 odst.1
  + Korporace = právnické osoby, založené na sdružení osob
    - Obchodní korporace = Srocko, akciovka,
  + Společnost
    - 1) Společnost ve smyslu OZ – nemá právní subjektivitu, pouze závazek §27
    - 2) Společnost ve smyslu ZOK – zkratka pro OS, je to právnická osoba
    - Tichá společnost (bezsubjektní útvar v OZ) a případná společnost (řídí se podle společnosti dle ustanovení OZ, jdou za společným účelem)
  + Spolek
    - Konkrétní právní forma právnické osoby upravená občanským zákoníkem
* Právní způsobilost právnických osob
  + Právní osobnost
    - Zákonodárcem stanovená a uznaná
    - Neúplná (ve vztahu k fyzickým osobám) – nemůže se vdávat, vyživovací povinnost…
    - Generální (ve vztahu k předmětu činnosti) – může nabývat práva a povinnosti bez ohledu na předmět své činnosti
  + Svéprávnost a deliktní způsobilost
    - Nemají
  + Přičitatelnost
    - Právních jednání
    - Protiprávních činů (§167 OZ)
* Jednání za právnické osoby
  + Dle úpravy „jednání za právnickou osobu“ (§161 až §166 OZ)
    - Jednání člena statutárního orgánu – všeobecné jednatelské oprávnění
    - Člen orgánu způsobem zapsaným ve veřejném rejstříku
    - Zaměstnanci, členové právnické osoby, členové jiného orgánu právnické osoby nezapsaného do veř. rejstříku
  + Dle úpravy „Zastoupení“ (§436 až 488)
    - Zmocněnec
    - Opatrovník právnické osoby
  + Dle jiné úpravy
    - Např. likvidátor (§193 OZ)
    - Insolvenční správce
* Identifikační údaje právnických osob
  + Název (kmen plus právnická forma)
  + Sídlo (stačí jen obec, nemusím to pak měnit, když zůstane v rámci obce)
  + Účel (buď v soukromém nebo veřejném zájmu, rozhoduje povaha hlavní činnosti)
  + Právní forma (Určuje konkrétní uspořádání právních poměrů PO, jak zevnitř org., tak i navenek)
  + Národnost (Jaký právní řád určuje statut PO)
* Identifikující údaj právnické osoby n. podnikatele (§3019)
  + Identifikační číslo osoby, bylo-li jim přiděleno
* Identifikace zvláštních kategorií osob
  + Zejm. údaje uváděné podnikatelem na obchodních listinách a v rámci údajů pro veřejnost (§435 odst. 10)
* Veřejné rejstříky právnických osob
  + A) rejstřík = evidence osob
  + B) Veřejný seznam = evidence věcí nebo práv
  + Zákon č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob
    - Institucionální stránka a obsahuje speciální pravidla o rejstříkovém řízení
  + Výčet veřejných rejstříků
    - Obchodní
    - Spolkový
    - Nadační
    - Rejstřík ústavů
    - (Rejstřík obecně prospěšných společností)
    - Rejstřík společenství vlastníků jednotek
  + Vedení veřejných rejstříků – rejstříkové soudy
  + Princip publicity veřejných rejstříků
    - Formální publicita = každému přístupný
    - Materiální publicita = chrání veřejnou důvěru
      * Pozitivní stránka
        + Vůči jakékoliv 3. osobě působí údaje veřejného rejstříku od okamžiku jeho zveřejnění – jakmile je k nim dálkový přístup
      * Negativní stránka
        + Vůči 3. osobám se nelze dovolávat toho, že údaje ve veřejném rejstříku neodpovídají zkutečnosti
* Spolek, nadace, fundace, ústav

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Zapsaný spolek | Nadace | Nadační fond | Zapsaný ústav |
| 1.vymezení  1a. K/F/Ú | §214  -Sdružení osob  -Společný zájem  dobrovolnost  -Samosprávná povaha | §306  -Sdružení majetku  -Činnosti hospodářsky nebo společensky prospěšné  -Trvalost | §394  -nemusí sloužit svému účelu trvale  -Může všechen majetek spotřebovat | §402  -Činnost prospěšná společensky nebo hospodářsky  -Výsledky jsou dostupné všem za předem daných a rovnocenných podm.  -Složka: os. a maj. |
| 2. Org. Struktura | NO: členské schůze  SO: Výbor  Předseda  KO: K. komise  Rozhodčí k. | S.O. Správní rada  K.O. Dozorčí rada  (Revizor) |  | S.O. Ředitel  Správní rada  K.O. Dozorčí rada |
| 3. Založení a vznik | Z: Shoda na stanovách  Ustavující členská ….schůze  V: Zápis do SR | Z: Nadační listinou   1. Zakládací 2. Pořízení na případ smrti   V: Zápisem do NR |  | Z: Zakladatelská listina  V: Zápis do RÚ |
|  |  |  |  |  |

S.O = Statutární orgán

K.O = Kontrolní orgán

* Ustavující schůze tvořícího se spolku
  + 1. Pořízení listiny přítomných
    - Kdo se zapíše, dává najevo, že chce bejt členem
  + 2. Slovo svolavatele
    - Kolik osob se dostavilo
    - Seznámí přítomné s tím, jaké jednání už podnikl
    - Navrhne pravidlo pro konání us. Členské schůze
    - Vyzve k volbě předsedajícího
  + Volba předsedajícího
    - Stává se tím, kdo schůzi řídí
  + Schválení stanov
    - Pokud někdo hlasuje proti, hledí se na to jako odstoupení
  + Volba orgánů spolku
  + Určení osoby oprávněné podat návrh na zápis spolku do spolkového rejstříku
* Návrh na zápis do spolkového rejstříku
  + Formulář návrhu
    - Podepíše se elektronickým pdopisem nebo úředně ověřeným
    - Zápis z ustavující schůze plus llistina přítomných
    - Stanovy
    - Souhlas osob zapsaných v rámci zápisu spolku se zápisem, čestné prohlášení o splnění podmínek pro výkon funkce člena orgánu
    - Doklad o právním důvodu užívání prostor sídla
      * Souhlas vlastníka nebo jiné osoby
    - Další přílohy

**Právní skutečnosti**

* Skutečnosti, s nimiž jsou podle občanského práva spojeny určité následky.
  + N.B. Spojení s občanskoprávními následky „podle…práva“
  + N.B. povaha občanskoprávní skutečnosti spíše ex post
* Systém
  + Podle toho, jestli jsou založeny na volním chování.
  + 1.Subjektivní = na projevu vůle
    - Právní jednání
      * Jednostranné nebo vícestranné
    - Protiprávní činy
      * Chování, kterým se porušuje právo
    - Konstitutivní úřední rozhodnutí
      * Zakládají hmotněprávní následky
  + 2. Objektivní = bez projevu vůle
    - Povodeň, zemětřesení, atd…
    - Právní události
  + 3. Reálné akty
    - Chovaní, kde je určitý prvek vůle, není ale tak výrazný, abychom mluvili o právním jednání
    - Výkres vytvořený malým dítětem, který si neuvědomuje autorská práva
* Proces uzavíraní smluv (kontraktační poměr)
  + Obecný způsob
    - Stanoveno zákonem
      * Nabídka, přijetí, uzavření smlouvy
      * 2. Přijmout je třeba včas, v souladu s nabídkou
    - Vlastnosti smlouvy
      * Vznik / uzavření
      * Platnost
      * Účinnost
  + Zvláštní způsob (zákonem stanovený)
    - Příklep
    - Veřejná soutěž
    - Veřejná nabídka
    - Adhezní kontrahování = Ber nebo nech být…
* Kvalifikace smluv
  + Zda jsou zvláště upraveny zákonem
    - Pojmenované
    - Nepojmenované
    - Smíšené
  + 3 kvalifikační kategorie (vymezení příklad režim)
    - Pojmenované
      * Darovací, kupní, zástavní
    - Nepojmenované
      * Nejsou zvláště upraveny zákonem, ale zákon je připouští
      * Smlouva o finančním leasingu
      * Řídí se především svým obsahem, zavedenou praxí stran a zvyklostmi, analogicky aplikovat ustanovení o nějaké pojm. Smlouvě
    - smíšené
  + Odlišovat od smíšených smluv
    - Smlouvy spojené
      * Několik smluv, které jsou součástí jednoho dokumentu, ale nemísí se spolu
    - Smlouvy nepojmenované
    - Smlouvy integrující beze změny své kvalifikace prvky jiné smlouvy

**Čas v soukromém právu**

* 1.Význam času v soukromém právu
  + Nejvýznamnější právní událost
    - Je na tom závislých hodně institutů
  + Projevy času
    - Okamžik
      * Konkrétní časový bod
    - Dovršení
      * Běh času, objektivně uplyne čas a tím, že se dovrší přinese nějaký následek
    - Plynutí (doba vs. lhůta)
      * Úsek, který omezuje realizaci práva nebo povinnosti
      * Lhůta
        + V rámci časové úseku je třeba se nějak zachovat, abychom vyvolali následek, anebo abychom předešli nějakému následku
      * Doba
        + Určitá doba, na kterou bylo sjednáno poskytování nějaké služby
        + Uplyne tak, jako tak.
* 2. Pravidla počítání času
  + Společná pravidla pro lhůty i doby
    - Doby / lhůty v letech, měsících nebo týdnech
      * Poslední měsíc, v němž není daný den
      * Polovina měsíce, střed měsíce
        + 15 dnů, 15 den
      * Jeden nebo více měsíců a část měsíce
        + Část měsíce se připočítává vždy na konec
    - Doby / lhůty ve dnech
      * Den po dni rozhodné skutečnosti
    - Doby / lhůty v kratších časových okamžicích
      * Počítají se zcela přesně, např. lhůta 72 hodin
  + Zvláštní pravidlo pro lhůty (§607)
    - Lhůty, jejichž konec připadá na sobotu, neděli, svátek
    - Prodlužuje se na nejbližší pracovní den
* 3. Instituty spojené s během času

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Zánik práva | 2. Prekluze | 3. promlčení | 4. vydržení práva | 5. Nástup právní  domněnky/fikce |
| 1.Úprava | §603  -obecná  -stručná | §654  -obecná, stručná --odkaz na proml. | §609 a násl.  -obecná  -podrobná | §1089 a násl.  -obecná  -podrobná | Nemá právní úpravu |
| 2. Předpoklad | Uplynutí doby | -Uplynutí času  -Neuplatnění práva | Uplynutí času  Neuplatnění práva  Námitka promlčení | Uplynutí času  Kvalifikovaná držba |  |
| 3. Následek | Zánik práva | Zánik práva | Zánik vymahatelnosti práva | Vydržení práva |  |
| 4. Doba/lhůta | Doba | Lhůta | Lhůta | Doba |  |
| 5. Přihlížení soudem | Ano | Ano | Ne (námitka promlčení) | Ano |  |

Kvalifikovaná držba = řádná, poctivá a prvá

* Judikatura
  + ÚS I. ÚS 643/04 (N 171/38 SbNU 367) nebo NS 25 Cdo 3319/2013
  + Námitka promlčení jako neužití práva
    - Když oprávněný promlčení svého práva nezavinil
    - Hrozila by mu nepřiměřená újma
* Výslovné uznání dluhu
  + § 2053 a §2054
  + Obrací se dokazovací břemeno
  + Schéma
    - Dlužník – jmeno, byt
    - Konkrétní výše částky
    - Důvod, proč má tuto povinnost platit – specifikace smlouvy
    - Prohlášení
  + §639 – Uzná-li dlužník svůj dluh, promlčí se právo za deset let od dne, kdy k uznání dluhu došlo.
  + Konkludentně
    - Když zaplatí část dluhu
  + Plnění úroků

**Věci a jejich rozdělení**

* Předměty v právním smyslu
  + Pojem
    - Obecné vymezení
      * Soukromoprávní styk, kde figurují 3 kategorie
        + Subjekty, předměty, práva a povinnosti subjektů
    - Širší oproti věcem
  + Rozdělení
    - Věci
    - Hodnoty lidské osobnosti
      * Lidské tělo
      * Další hodnoty lidské osobnosti – soukromí, podoba, pověst
    - Živá zvířata – zachází se s nimi jako s věcí, ale nesmí to odporovat podstatě živého tvora
    - Hodnoty právní osobnosti právnické osoby
      * Jsou navázány právní subjektivitu
      * Název, pověst a soukromí
    - Ještě jiné předměty odlišné od věcí
* Věci a právní režim věci
  + Věc (§289 OZ)
    - Široké (teleologické) pojetí
      * Srov. Rozdělení věcí na hmotné a nehmotné a na movité a nemovité
    - Pojmové znaky
      * Odlišnost od osoby a od jiných předmětů než věcí
      * Ovladatelnost
      * Užitečnost
    - Věc a právní režim věci
      * Věc jako zařízení
        + Určitý předmět zařadíme do věcí, jakmile splní všechny znaky
      * Právní režim jako způsob zacházení
        + S nějakým předmětem se zachází jako s věcí
        + Živá zvířata, §112
* Majetek, jmění, výnos, zisk
  + Majetek
    - V OZ vymezen v §495 V1: Souhrn všeho, co osobě patří.
    - Soubor aktiv
  + Jmění
    - V OZ vymezeno v § 495 V2: Jmění osoby tvoří souhrn jejího majetku a dluhů.
  + Výnos
    - V OZ nevymezen, i když užíván
    - Souhrn plodů a užitků
  + Zisk
    - Nevymezen
    - To, co zbyde po odečtení nákladů.
* Obnovení superficiální zásady
  + OZ
    - Návrat k té zásadě jako k tradici
  + Znovu zakotvení zásady
    - §506 odst. 1 OZ
* Změny v úpravě věcí
  + Zákon č. 460/2016 Sb.
    - Změny v oblasti věcí s účinností od 28.2.2017
  + Řešení problému tzv. superedifikátů
    - §498 odst.1 V2 OZ
    - §560 odst. 1 OZ
  + Nahrazení inženýrských sítí liniovými stavbami
    - Jakékoliv stavby, kde převládá jeden rozměr = délka
    - §509 OZ

**Věcná práva – pojem a systém**

* 1. Pojem věcných práv
  + Pojem
    - Zrod pojmu je spojován s Jacques de Revignem
    - Konglomerát – shluk, drží je spíš tradice dohromady, moc přísnou logiku nemá
  + Pojmové znaky
    - Majetková
      * Práva, která mají hospodářsky ocenitelný předmět (v penězích)
    - Absolutní
      * Působí erga omnes
    - Lpí na svém předmětu, kterým je věc
      * Sdílí právní osudy věci
      * Např. věcné břemeno – zatíží věc a přechází na nové a nové majitele
  + Další znaky
    - Numerus clausus
      * Uzavřený počet.
    - Specialita
      * Vztahuje se na individuální věc, jako na celek
    - Publicita
      * Z vnějších okolností jsem schopen věcné právo poznat.
  + Rozdíl Věcná x Závazková práva
    - Věcná práva x Závazková práva
    - Má ke krabici přímý „vztah“ x Mám právo ke krabici, přes někoho.
* 2. Systém věcných práv
  + Pojem systému věcných práv
    - Racionální struktura
  + Kritéria systému věcných práv
    - Rozsah přímého právního panství nad věcí
      * Vnitřní diferenciace skupiny
    - Numerus clausus
      * Nemohu zřizovat věcná práva, která nezná zákon.
      * Celou skupinu uzavře.
  + Podoba systému
    - Rozlišení věcných práv k věcem vlastním a k věcem cizím

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Věcná práva k věci vlastní  (iura in re propria) | Právo vlastnické  Přiřazují se:  Držba  Detence  Zvláště se nevyčleňuje:  Právo majitelské | Věcná práva k věci cizí  (iura in re aliena) | Právo stavby  Práva odpovídající věcným břemenům  Právo zástavní  Právo zadržovací  Práva „zvěcnělá“  Za určitých podmínek věcné |

* Zatímco zvěcnělá práva lze zařazovat do věcných práv, tato práva nikoli
  + Některá závazková práva, jež se věcným právům mohou v něčem podobat
  + Práva zakotvená obecněji, jejichž věcná/závazková forma závisí na dalších podmínkách. – např. právo nezbytné cesty
* 3. Obecná úprava věcných práv
  + Obecná úprava absolutních majetkových práv
    - Působení erga omnes, možnost jiného ustanovení zákona
    - Numerus clausus
    - Kogentnost úpravy, možnost odchylné dohody inter partes (§978)
  + Obecná úprava věcných práv
    - Použití na věci hmotné i nehmotné, na práva „jen potud, připouští-li to jejich povaha a neplyne-li ze zákona něco jiného“
    - Veřejné seznamy (§980 až 986)
      * Zejm. ochrana dobré víry v zápisy
      * Nikoho neomlouvá neznalost veřejných zápisů.
  + Další ustanovení s širším významem pro věcná práva
    - Písemná forma právního jednání zřizujícího/převádějícího/měnícího/rušícího věcné právo k nemovitosti
    - Přiměřené použití ustanovení o spoluvlastnictví na společenství jiných věcných práv (§1115 odst. 2 OZ)

**Vlastnické právo**

* 1. Pojem a funkce vlastnického práva
  + Význam = Jedna ze základních občanskoprávních institucí
  + Pojem
    - 1. Pojmy vlastnické právo a vlastnictví
      * Vlastnické právo v subjektivním smyslu (§1012)
        + Právo vlastníka
      * Vlastnické právo v objektivním smyslu
        + Právní úprava vlastnického práva
      * Vlastnictví (§1011)
    - 2. Teoretické pojetí
      * Syntetická a analytická definice vlastnického práva
        + Syntaktická – vymezuje vlastnické právo v celé jeho podstatě
        + Analytická – která všechna dílčí oprávnění má vlastník, výčet nikdy není úplný
        + Tzv. vlastnická triáda

Právo věc držet

Právo věc užívat a požívat

Právo věc zničit

* + - * Vlastnictví jako dominium a jako proprietas
        + Dominium = naše mocenská sféra, volné nakládání s věcí
        + Proprietas = užitná složka vlastnictví
    - 3. Znaky vlastnického práva
      * Pojmové
        + Všeobecnost = vlastník na ní může působit jakýmkoli způsobem
        + Přímost = vlastník působí na věc přímo a nepotřebuje prostředníka
        + Výlučnost = Může vyloučit osoby od předmětu
      * Další
        + Persistence = trvalost

Právo trvá, i když jsou omezená dílčí oprávnění vlastníka

Pojem holé vlastnictví

Vlastník nemůže dočasně nic, ale vlastnické právo stále trvá

* + - * + Elasticita

Pokud odpadne nějaká překážka dílčího oprávnění vlastníka (uplyne nájemní doba), právo se vrací do nějaké podoby

* + - * + Závaznost

Je to nějaká svoboda, ale je s ní spojená odpovědnost.

* + Funkce vlastnického právo
    - Stabilizační
    - Alokační
    - Motivační
    - Výchovná
    - Evoluční
* 2. Subjekt vlastnického práva
  + Obecně
    - Vlastník (případně spoluvlastníci)
    - Zásada, že vlastnické právo všech vlastníků má stejný obsah a ochranu
  + Zvláštně
    - Užší okruh vlastníků u majetku vyhrazeného zákonem určitým vlastníkům
* 3. Předmět vlastnického práva
  + Obecně
    - Především věci
    - Také jiné způsobilé předměty
  + Zvláštnosti
    - Věci vyloučené z právního obchodu (res extra commercium)
    - Majetek vyhrazený zákonem určitým vlastníkům
* 4. Obsah vlastnického práva
  + Zásada, že vlastnické právo všech vlastníků má stejný obsah.
  + Dílčí oprávnění vlastníka
    - Obecně nejsou vyčerpána, v jednotlivém případě nemusí být dána všechna
    - Zejména
      * Právo držet, Právo užívat, právo používat, právo nakládat – právo věc zcizit, právo opustit, právo zničit
* 5. Omezení vlastnického práva
  + Co je před omezeními
    - Vlastnictví zavazuje – je spojené s nějakou odpovědností, jako apriorní princip
  + Hlavní rysy omezení
    - 1. Výjimka, nebo zásada
      * Výjimka ve vztahu všeobecnosti vlastnického práva
      * Zásada ve vztahu k pojmu vlastnického práva (tj. vlastnické právo je pojmově omezené)
    - 2. Se souhlasem vlastníka, jinak jen zákonem nebo na jeho základě
    - 3. Vnitřní různorodost -> dělení, instituty
  + Dělení omezení

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Dle původu    1. Vnitřní    2. Vnější | 1. Dle rozhodujícího zájmu    1. Ve veřejném zájmu    2. V soukromém zájmu |
| 1. Dle právního důvodu    1. Ze zákona    2. Z úředního rozhodnutí    3. Z právního jednání | 1. Dle obsahu    1. Facere (dare)    2. Non facere (omittere + pati) |

* + Instituty omezení
    - 1. Zákaz rušení a šikany
      * Zakazuje zneužívat vlastnické právo
    - 2. Zákaz imisí = negativní vlivy činnosti vlastníka na sousední pozemek
      * Přímé imise = Přímo zasáhnu na sousedův pozemek
      * Nepřímé imise = následky mojí činnosti, posuzujeme přiměřenost
    - 3. Sousedská práva
      * Různé specifické situace (§ 1014–1023)
      * Rozhrady (viditelné oddělení pozemku, §1024–1028)
      * Nezbytná cesta (§1029 až 1036)
    - 4. Omezení ve veřejném zájmu
      * Použití vlastníkovy věci – stav nouze
      * Omezení vlastnického práva vyvlastněním – zvláštním zákonem
* 6. Nabývání vlastnického práva obecně
  + Zásada, že jen zákon může stanovit, jak vlastnické právo vzniká a jak zaniká
  + Obecné vymezení nabývání
  + Rozdělení nabývání v doktríně
    - Základní
      * Absolutní a relativní
        + Relativní = po někom
        + Absolutní = nikdo před námi nebyl
      * Originární a derivativní
        + Původní
        + Odvozené = Jestli vlastník odvozuje svoje právo od předchůdce
      * Inter vivos a mortis causa
        + Nabývá se právním jednáním mezi živými
        + Nabývání a právní jednání v případě smrti
    - Další
    - Související pojmy
      * Převod x přechod
        + Převod = jednání mezi živými
        + Přechod = všechno ostatní
      * Účinky převodu obligační a translační
        + Obligační = vzniknou pohledávky a dluhy
        + Translační = Vznikne skutečně vlastnické právo
  + Způsoby nabývání v OZ
    - Originární
      * Přivlastnění, Nález, Přírůstek, Vydržení, Nabytí od neoprávněného, Rozhodnutí orgánu veřejné moci, nabytí plodů spadlých ze stromu
    - Derivativní
      * Převod
      * Dělení
* 7. Nabývání vlastnického práva na základě smlouvy
  + Podstata
    - Realizuje se smlouva – převodní smlouva
      * Kupní, darovací, směnná
    - Derivativní způsob – nabývám od předchůdce (převodce)
  + Řešení OZ
    - K věcem movitým dle konsenzuálního principu
    - K věcem nemovitým dle intabulačního principu
    - S výjimkami
* 8. Nabytí vlastnického práva vydržením
  + Podstata
    - Nabytí vlastnického práva faktickým výkonem, a to jen tzv. kvalifikovanou držbou a po vydržecí době
    - Originární způsob
  + Řešení OZ
    - Vydržení řádné
      * Držba řádná
        + Domnělý právní titul
      * Poctivá
        + Na základě poctivosti
      * Pravá
        + Dodržuje pravidla fair play
      * Vydržecí doba 3 nebo 10 let
    - Vydržení mimořádné
      * Držba poctivá + pravá
      * Vydržecí doba 6, resp. 20 let
* 9. Zánik vlastnického práva
  + Zásada, že jen zákon může stanovit, jak vlastnické právo vzniká a zaniká.
  + Obecné vymezení zániku
  + Rozdělení v doktríně
    - Zejména
      * Absolutní a relativní
        + Absolutní = zaniká jako takové
        + Relativní = nabývá ho někdo jiný
      * Podle vůle vlastníka – závisle a nezávisle
* 10. Ochrana vlastnického práva
  + Zásady, že:
    - Vlastnické právo všech vlastníků má stejnou zákonnou ochranu
    - Vlastnické právo je chráněno zákonem
  + Prostředky ochrany vlastnického práva
    - Soudní ochrana, tzv. vlastnické žaloby
    - Svépomoc
  + Vlastnické žaloby (tyto + další)
    - Žaloba reivindikační
      * Na vydání věci, proti někomu, kdo mi neprávem zadržuje věc (vyklizení věci, když je to nemovitost)
    - Žaloba negatorní
      * Žaloba proti jinému omezení vlastnického práva, než že jí někdo zadržuje
    - Žaloba restituční
      * Obnova původního stavu
  + Aktivní legitimace
    - Kdo je vlastník
      * Ne neoprávněný zcizitel (§1040 odst.2 OZ)
        + Kdyby syn prodal neoprávněně otcovu věc, otec zemřel – syn dědí, syn by se obrátil na majitele, aby mu věc vrátil
    - Kdo je kvalifikovaný držitel
      * Držitel, který nabyl držbu poctivým, řádným a pravým
      * Také detentor (§1044 OZ, vlastním jménem)
        + Nájemce třeba

Vlastnické právo – konkrétní otázky

* 1. Přechod závad na věci
* 2. Nabytí od neoprávněného
* 3. Stavba na cizím pozemku a přestavek
* 1. Závada na věci
  + Podstata závady
    - Právo třetí osoby
    - Závada věcněprávní a závazkoprávní
  + Řešení OZ
    - 1. Pravidlo o přechodu práv a povinností spojených s věcí
    - 2. Pravidlo o přechodu závad
      * Když jsou seznatelné z veřejného seznamu
      * Nabyvatel může a má možnost závadu poznat
        + Když dojde ke splnění pravidel, závada přechází
    - 3. Pravidlo o zániku závad
  + Srov. S předchozím řešením
    - Přechod věcněprávních závad při derivátním nabytí
* 2. Nabytí od neoprávněného
  + Podstata
    - Nabytí od někoho, kdo není vlastníkem
    - Toto nabytí obecně odporuje zásadě „nemo plus uris ad alienum transferre poetst, quam ipse habet“
    - Originární nabytí
  + Konstrukce v OZ
    - Ochrana nabyvatele (§1109)
    - Zúžení ochrany nabyvatele (§1110)
    - Rozšíření ochrany nabyvatele (§1111)
    - Vyloučení použití úpravy nabytí od neoprávněného (§1113)
  + Kdy je chráněn nabyvatel
    - 1. Věc nezapsaná ve veřejném seznamu
    - 2. Dobrá víra nabyvatele v oprávnění převodce
    - 3. Některý ze 6 případů
  + Kde je ochrana nabyvatele zúžena?
    - V případě nabývání v zastavárenských provozech
  + Kdy je ochrana nabyvatele rozšířena?
    - O jiné případy než šest + sedmý uvedený
      * Podmínka dobré víry nabyvatele. Vlastník může prokázat, že věc pozbyl „činem povahy úmyslného trestného činu“
* 3. Stavba na cizím pozemku
  + Společně
    - Východisko v zásadě „superficies solo cedit“
    - Respektování potřeby přinést reálné řešení
  + Stavba na cizím pozemku
    - Sledována zásada …
    - Důsledky
      * Přirůst stavby k pozemku
      * Vypořádání
        + Stavebník v dobré víře: právo na náhradu účelných nákladů
        + Stavebník ve zlé víře: práva a povinnosti jako nepřikázaný jednatel
  + Přestavek
    - Obrácena zásada „superficies solo cedit“
    - Důsledky
      * Zřizovatel stavby v dobré víře: přírůst malé části sousedního pozemku + povinnost k náhradě
      * Zřizovatel stavby ve zlé víře: zastavěná část sousedního pozemku nepřiroste

Spoluvlastnictví, držba a detence

* Koncepce spoluvlastnictví a základy jeho úpravy
  + Spoluvlastnictví
    - Pluralita vlastníků aneb společenství vlastnického práva
    - Je závislé na věci (předmět)
    - XX Společenství jmění
      * Není závislé na existenci předmětu
      * Společné jmění manželů, společenství jmění která vzniká ve společenství občanského práva
* Teoretické koncepce
  + Reálné
  + Ideální
  + Smíšené
* Legislativní úprava
  + Promítnutí teoretických koncepcí
  + Rozlišení spoluvlastnictví

**Věcná práva k cizí věci**

* 1. Obecně
* Společné vymezení
  + 1. Věcná práva
    - zástavní a zadržovací právo –mají 2 složky
  + 2. Předmětem věc cizí
    - Nositelem tohoto práva je někdo jiný, než vlastník
    - Práva
      * Zástavní, zadržovací, věcné břemeno, právo stavby
* 2. Právo stavby
  + …..
* 3. Práva odpovídající věcným břemenům
  + Právo odpovídající věcnému břemeni = věcné právo jiné osoby užívat (požívat) zatíženou věc ku prospěchu svému nebo ku prospěchu své věci
  + Rozlišovat
    - Věcné břemeno
    - Práva odpovídající věcným břemenům, práva z věcných břemen
  + Funkce realizace užitné hodnoty cizí věci, a to na věcněprávní bázi.
  + Pojmové vztahy
    - K podobným věcným právům
      * Nejpodobnější je právo stavby
    - K obecnějším institutům
  + Dělení
    - A) In personam – osobně k oprávněnému
    - B) In rem – ku prospěchu věci oprávněného
    - ……
    - A) Povaha služebnosti
      * Vlastník má k zatížené věci pasivní povinnosti – musí něco strpět
    - B) Povaha reálného břemene
      * Vlastník… aktivní povinnosti – facere, dare…
* 4. Právo zástavní
  + Zástavní právo = věcné právo zástavního věřitele pro případ, že dlužník nesplní dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy, a to do výše ujednané, jinak do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy
    - N.B. věcná i závazková stránka zástavního práva
    - N.B. funkce zástavního práva
  + Funkce
    - Zajišťovací
      * Působí na dlužníka, aby splnil raději dobrovolně
    - Uhrazovací (realizační)
      * Když dlužník nesplnil, dává věřitele právo uspokojení ze zpeněžení zástavy
  + Účel
    - Nemá konkrétní účel
  + Hlavní principy
    - Akcesorita
      * Existenčně závislé na zajištovaném dluhu
    - Subsidiarita
      * Je to náhradní řešení
    - Priorita
      * Zástavní věřitel je mezi ostatními věřiteli favorizován
      * (Ještě silnější je postavení zadržovatele)
    - Nedělitelnost
  + Subjekty vystupující při zástavním právu
    - Osobní dlužník
      * Dlužník ze závazkového vztahu
    - Zástavní dlužník
      * Vlastník zastavené věci
    - Zástavce
      * Ten, kdo dává věc do zástavy. Může a nemusí to být zástavní dlužník
    - Zástavní věřitel
  + Zatížení zástavním právem mohou být
* 5. Právo zadržovací
  + Kdo má povinnost vydat cizí movitou věc, kterou má u sebe, může jí ze své vůle zadržet k zajištění splatného dluhu osoby, jíž by jinak měl věc vydat.
  + Funkce
    - Zajištovací
    - Uhrazovací
  + Hlavní principy
    - Zejm. posílená priorita
  + Subjekty
    - Označení věřitel a dlužník
  + Předmětem
    - Pouze věc movitá